

1. SPATENSTICH IN ZIMKENDORF

Wohngebiet mit 45 Baugrundstücken entsteht



Das Baufeld „Am Anger“.

Foto: Wohnen in Vorpommern GmbH

■ (ow) Pantelitz. Die Fläche „Am Anger“ in Pantelitz, Ortsteil Zimkendorf, hat eine lange Historie. Von der landwirtschaftlichen Nutzfläche zu DDR-Zeiten blieben nur noch Stallungen und Hallen übrig, an denen im Folgenden der Zahn der Zeit nagte. Ein Investor wollte dann Anfang der 2000er hier ein Wohngebiet errichten. Ein B-Plan wurde aufgestellt, der noch heute Gültigkeit hat. 2002 wurde das erste

Haus gebaut, doch nur ein Jahr und zwei Häuser später stagnierte jedoch die Umsetzung. In den folgenden Jahren verfielen die alten Stallungen immer mehr. Die Gemeinde erwarb schließlich das Areal für einen symbolischen Betrag und mit Hilfe von Fördermitteln konnte das Gelände 2016 beräumt und die Stallungen abgebrochen werden. Und wieder kehrte Ruhe ein, bis am 13. Mai 2022 ein Kauf- und Erschließungs-

vertrag zwischen der Gemeinde Pantelitz und der Stäbeler Entwicklungsgesellschaft mbH & Co.KG geschlossen wurde. Am 23. August 2023 erfolgte die Freigabe durch das Umweltamt und es konnte mit der Erschließung begonnen werden. In den nächsten elf Monaten sollen nun zwei Kilometer Rohrleitungen mit 63 Schächten für Schmutz- und Regenwasserleitungen verlegt und 820 Meter Rohrlei-



Am Dienstag erfolgte der 1. Spatenstich in Zimkendorf.

Foto: Olaf Wermke

tungen für die Trinkwasserversorgung in die Erde gebracht werden. 2.300 Meter Leitungsgraben für Elektro- und Glasfaser werden eingebracht und 4.800 Quadratmeter Gehweg in Pflasterbauweise verlegt. Hinzu kommen 28 Straßenleuchten, die aufgestellt werden. Insgesamt werden im B-Plan „Am Anger“ 45 Baugrundstücke entstehen. Am Dienstag erfolgte der feierliche erste Spatenstich in Zimkendorf. Die Grundstücke haben Größen zwischen 589 bis 1.015

Quadratmeter und sind von Bungalow über Doppelhäuser bis hin zur Stadtvilla bebaubar. Die Hochbaureife und Übergabe der voll erschlossenen Baugrundstücke soll Ende des dritten Quartals 2024 erreicht sein bzw. erfolgen. Wie zu erfahren war, sind die ersten zwei Grundstücke bereits verkauft und weitere Verkäufe sind in Vorbereitung. Die Vermarktung haben die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Wohnen in Vorpommern GmbH übernommen.

Hier entstehen 45 Baugrundstücke B – Plan Nr. 3 „Am Anger“

Highlights

- voll erschlossen
- keine Bauträgerbindung
- Bungalow bis zur 2 Vollgeschossen bebaubar
- Grundstücksgrößen von 589 m² - 1015 m²
- Preis ab 130,- €/m²
- Hochbaureife 4. Quartal 2024

Beratung & Verkauf:

Helge Meyer ▪ 0175 5726780
info@wohneninorpommern.de

www.wohneninorpommern.de

WOHNEN
IN VORPOMMERN



DIPL.-ING. ANDREAS KLUG
ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR
HAUPTSTR. 41 TEL. 038306-88050
18573 RAMBIN FAX 038306-88051
EMAIL VERMESSUNG.KLUG@WEB.DE

Erschließungs- und Projektträger: StEG Stäbeler Entwicklungsgesellschaft mbH & Co.KG